



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Γ.Ν.-Κ.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ «ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ»

Ταχ.Δ/νση: Γ. Διαλυνά 1
Πληροφορίες: Μεθενίτης Ανδρέας
ΤΗΛ. 2841340-824
Email: diaxeirisi@0529.syzefxis.gov.gr

Ημ/νία: 30/7/2025

ΠΡΟΣ
Γρ. Προμηθειών
ΚΟΙΝ
Οικονομικό Τμήμα

ΘΕΜΑ: Επισκευή στεγάνωσης δώματος και επισκευή αρμού στο παλαιό κτήριο του νοσοκομείου.

Τεχνική Περιγραφή Εργασιών & Προδιαγραφές Υλικών

Επισκευή στεγάνωσης δώματος επιφάνειας περίπου 250τμ:

- Απαιτούμενες εργασίες:
 - Αφαίρεση των υφιστάμενων τσιμεντοπλακών, θερμομόνωσης και στεγανωτικής μεμβράνης και απόρριψή τους σε αδειοδοτημένους χώρους.
 - Κατασκευή λουκιού τσιμεντοκονίας περιμετρικά στη βάση του στηθαίου για τη διευκόλυνση του ανεβάσματος της υγρομονωτικής στρώσης.
 - Επάλειψη ασφατικού ασταριού ενδεικτικού τύπου Eshalac της εταιρείας Esha σε ολόκληρη την επιφάνεια του δώματος.
 - Κατασκευή υγρομόνωσης με ελαστομερή ασφατική μεμβράνη Asphaldien της εταιρείας Hermes ή αντίστοιχης, με οπλισμό πολυεστέρα και επικάλυψη αλουμινίου, ειδικού βάρους τουλάχιστον 4Kg/τμ. Η μεμβράνη θα καλύψει τα χαμηλά στηθαία εσωτερικά καθώς και τη στέψη τους. Στις γωνίες στηθαίων – δώματος, στους εξαεριστήρες, στις λεκάνες υδρορροών και σε όλα τα ευπαθή σημεία η μεμβράνη τοποθετείται διπλή.
 - Τοποθέτηση επτά εξατμιστήρων δώματος σε κατάλληλες θέσεις για τον απεγκλωβισμό τυχόν παραμένουσας υγρασίας.

- Εφαρμογή επαλειφόμενου ελαστομερούς στεγανωτικού Isoflex εταιρείας Isomat σε όλες τις ενώσεις της ασφαλικής μεμβράνης για ακόμη μεγαλύτερη προστασία των ευάλωτων αυτών σημείων της υγρομόνωσης.

Επισκευή αρμού:

- Απαιτούμενες εργασίες:
 - Εμφάνιση και καθαρισμός του αρμού από την πλευρά του δώματος και από τις εξωτερικές κατακόρυφες τοιχοποιίες, όπου αυτό είναι εφικτό. Υπολογιζόμενο μήκος αρμού 24μ.
 - Κάλυψη και στεγάνωση του αρμού με ειδικά τεμάχια γαλβανισμένης λαμαρίνας ή έτοιμα αρμοκάλυπτρα εμπορίου.
 - Στεγάνωση δώματος σε απόσταση 50εκ από τον αρμό με ασφαλική μεμβράνη, ως περιγράφεται άνω.
 - Επισκευή & χρωματισμός κατακόρυφης τοιχοποιίας σε απόσταση 50εκ. εκατέρωθεν του αρμού.

Προϋπολογισμός έργου 14.930 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτούνται:

- Επί τόπου επίσκεψη με σύνταξη σχετικής βεβαίωσης από την υπηρεσία.
- Πιστοποιητικό ISO 9001, με ρητή αναφορά σε συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων.
- Πιστοποιητικά εμπειρίας δημοσίων έργων σχετικών με συντήρηση δημοσίων κτιριακών εγκαταστάσεων, εντός της τελευταίας πενταετίας, ποσού τουλάχιστον 45.000€+ΦΠΑ.

Θα δοθεί έγγραφη εγγύηση για το έργο η οποία ορίζεται σε 15 μήνες από την σύνταξη του πρωτοκόλλου παραλαβής, από την επιτροπή που θα παρακολουθεί την σωστή εκτέλεση του έργου, όπως και τα υλικά που θα τοποθετηθούν και θα ακολουθούν της προδιαγραφές που περιγράφονται πιο πάνω.