

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Σκοπός της παρούσης είναι να καθορισθεί το πλαίσιο μέσα στο οποίο θα πραγματοποιηθεί η ετήσια συντήρηση και επισκευή των δυο (2) ανελκυστήρων του νοσοκομείου Νεάπολης Λασιθίου.

1. Αντικείμενο του έργου.

Αντικείμενο του έργου είναι η από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους ενέργειας, επέμβαση και φροντίδα για την ομαλή λειτουργία και συντήρηση όλων των ανελκυστήρων του Νοσοκομείου, σύμφωνα τους κανόνες που επιβάλλει κάθε φορά η τεχνική νομοθεσία αλλά και της επιστήμης και τις τεχνικές, τις λειτουργικές προδιαγραφές του εξοπλισμού αυτού και τις κατασκευαστικές οδηγίες, ήτοι ο περιοδικός έλεγχος, καθαρισμός, ρύθμιση, επισκευή ή συντήρηση κινητήρων, έγκαιρη αλλαγή φθαρτών εξαρτημάτων που αναφέρονται παρακάτω, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών (πλην υδραυλικών λαδιών), έλεγχος και παροχή κατάλληλων οδηγιών για την διατήρηση της ομαλής λειτουργίας, ο προγραμματισμός του εξοπλισμού όπου απαιτείται, καθώς και η δοκιμή αυτού υπό κανονικές συνθήκες λειτουργίας.

2. Ο συντηρητής ανελκυστήρων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ είναι υποχρεωμένος:

2.1. Να επιθεωρεί και να συντηρεί όλους τους ανελκυστήρες τακτικά και τουλάχιστον δύο (2) φορές το μήνα χωρίς ιδιαίτερη γι' αυτό πρόσκληση, με συνεργείο τουλάχιστον δύο (2) ατόμων. Η προληπτική συντήρηση θα γίνεται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή από ώρα 7:00 έως 15:00). Εργασίες συντήρησης μπορούν να γίνουν και σε άλλες ημέρες και ώρες της εβδομάδας όταν το απαιτούν οι περιστάσεις (ιδιαίτερα σε περιπτώσεις όπου για την συντήρηση απαιτηθεί παρατεταμένη ακινητοποίηση του ανελκυστήρα). Η προμήθεια και οι εργασίες τοποθέτησης όλων των ανταλλακτικών που απαιτούνται για τη περιοδική συντήρηση – επισκευή της εγκατάστασης, χωρίς καμία εξαίρεση ή ποσοτικό περιορισμό καθώς επίσης και όλα τα απαιτούμενα αναλώσιμα υλικά όπως ρελέ όλων των τύπων, κλειδαριές θυρών, ωθητήρες θυρών, επαφές θυρών, πλακέτες και μπουτόν κλήσης, τσιμούχες εμβόλων, βαλβίδες υδραυλικού μπλόκ, ραούλα αυτόματης πόρτας, ρόδες ολίσθησης, γλίστρες, inverter 3vf αυτομάτων θυρών, λιπαντικά (πλην του υδραυλικού ελαίου των υδραυλικών ανελκυστήρων, υλικά καθαρισμού κλπ. τα επιβαρύνεται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

2.2. Να παρέχει 24ωρη κάλυψη για όλους τους ανελκυστήρες του Νοσοκομείου, και ως εκ τούτου να είναι συνεχώς και σε 24ωρη βάση δυνατή η επικοινωνία μαζί του σε σταθερό και κινητό τηλέφωνο, τα οποία θα γνωστοποιήσει στο Νοσοκομείο. Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας έστω και σε ένα από τους ανελκυστήρες ή άλλης ανωμαλίας που παρουσιάζεται στη λειτουργία τους ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να στείλει μόλις ειδοποιηθεί και το αργότερο σε δύο (2) ώρες από την ειδοποίηση ειδικό τεχνίτη με έξοδά του για την τακτοποίηση της ανωμαλίας.

Αν απαιτηθεί κάποιο εξειδικευμένο υλικό το οποίο δεν περιλαμβάνεται στα φθαρτά εξαρτήματα που αναφέρονται παραπάνω, έχει την υποχρέωση να υποβάλει άμεσα πρόταση αντικατάστασής του με το προϋπολογισμένο κόστος και αφού λάβει τη σχετική έγκριση να προχωρά στην αντικατάστασή του. Σε κάθε περίπτωση το υλικό που θα αντικαθίσταται θα πρέπει να παραδίδεται στο νοσοκομείο.

Σε κάθε περίπτωση για κάθε ενέργεια του αναδόχου και πριν την έναρξή της, θα ενημερώνεται ο υπεύθυνος Μηχανικός ή ο Προϊστάμενος του Τμήματος, για να υπάρχει ο σωστός προγραμματισμός ώστε να επιτυγχάνεται η καλύτερη και ομαλότερη λειτουργία καθώς και η ολιγόχρονη ακινητοποίηση του ανελκυστήρα.

Κάθε εργασία συντήρησης θα καταγράφεται στο βιβλίο του αντίστοιχου ανελκυστήρα και θα υπογράφεται από τον αδειούχο συντηρητή και την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

- 2.3. Σε περίπτωση κλήσης (οποιαδήποτε ημέρα και ώρα) για περίπτωση έκτακτης ανάγκης όπως, π.χ. μη δυνατού απεγκλωβισμού ή ταυτόχρονης ακινητοποίησης λόγω βλάβης και των δύο ανελκυστήρων ενός κτιρίου, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση (το αργότερο εντός μίας ώρας) προσέλευση για αποκατάσταση.

Η καθυστέρηση για την προσέλευση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ή αδιαφορία προσέλευσής του, δημιουργεί ευθύνη του για κάθε ζημιά η οποία ήθελε προκύψει από τους ανωτέρω λόγους. Σε αυτές τις περιπτώσεις το Νοσοκομείο δικαιούται να χρησιμοποιεί άλλο συντηρητή για αποκατάσταση της λειτουργίας των ανελκυστήρων, με τη σχετική δαπάνη να βαρύνει τον ΑΝΑΔΟΧΟ συντηρητή. Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ συντηρητής φέρει αμέριστα κάθε άλλη ευθύνη που πιθανόν θα προκληθεί από τη παραπάνω αδιαφορία σχετικά με τη συντήρηση. Σε περίπτωση που επαναληφθούν τα παραπάνω θα προτείνεται η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου.

- 2.4. Να διαπιστώνει την αιτία κάθε βλάβης, και να την αποκαθιστά άμεσα, εκτός των περιπτώσεων που απαιτούνται επισκευές σε εργαστήριο ή μηχανουργείο εκτός Νοσοκομείου (πχ. περιέλιξη κινητήρα ή πηνίων φρένων κλπ.). Να τηρεί όλους τους κανόνες λειτουργίας της εγκατάστασης όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις που ισχύουν για τους ανελκυστήρες, να εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών και να αποκαθιστά, χωρίς αποζημίωση, κάθε βλάβη. Να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τους χώρους μηχανοστασίων και φρεατίων των ανελκυστήρων.

3. Επίσης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να διατηρεί και ενημερώνει τα παρακάτω:

- 3.1. **Βιβλίο παρακολούθησης** για κάθε ανελκυστήρα, σύμφωνα με τη σχετική Υ.Α. (ΦΕΚ1797/τεύχος Β'/21-12-2005), θεωρημένο από το φορέα ελέγχου και την αρμόδια Διεύθυνση Βιομηχανίας της Περιφέρειας Κρήτης, στο οποίο θα αναγράφονται τα στοιχεία του ανελκυστήρα του οποίου αναλαμβάνεται ή διακόπτεται η συντήρηση, και επίσης θα καταχωρούνται όλες οι καθιερωμένες προληπτικές συντηρήσεις και θα υπογράφονται από το Συντηρητή και την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- 3.2. **Ημερολόγιο** στο οποίο θα καταγράφονται όλες οι παρατηρούμενες βλάβες και ανωμαλίες των ανελκυστήρων, η αιτία τους (φυσιολογική φθορά, ελλιπής συντήρηση, κακή χρήση), οι ενέργειες που έγιναν για την αποκατάστασή τους, καθώς και τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν ή που απαιτούνται. Κάθε νέα εγγραφή στο βιβλίο θα υπογράφεται από τον συντηρητή και την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
4. **Στις περιπτώσεις βλαβών** που προέρχονται από ελλιπή ή πλημμελή συντήρηση των εγκαταστάσεων ή εσφαλμένους χειρισμούς του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, και γενικά λόγω υπαιτιότητάς του, οι σχετικές δαπάνες αποκατάστασης (εργασία και υλικά) θα βαρύνουν τον ίδιο τον ΑΝΑΔΟΧΟ.
5. **Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται** να εφοδιάσει το προσωπικό του με τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές γενικά τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται για την εργασία να παρέχει τον αναγκαίο εξοπλισμό ασφαλείας και να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας.

6. Ευθύνη – Προσόντα Αναδόχου

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το προσωπικό συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να έχουν λευκό Ποινικό Μητρώο.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το προσωπικό συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να διαθέτουν τις απαιτούμενες από το Νόμο άδειες συντήρησης ανελκυστήρων τις οποίες και θα πρέπει να καταθέσει κατά την υποβολή της με την προσφορά του.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να διαθέτει αποδεδειγμένη εξαετή (6) εμπειρία, η οποία θα πρέπει να έχει διανυθεί, μετά την απόκτηση της σχετικής επαγγελματικής άδειας, σε παρόμοιες εγκαταστάσεις. Όλα τα παραπάνω θα αποδεικνύονται με δημόσια έγγραφα, και σε ότι αφορά την εμπειρία με βεβαίωση του εργοδότη και του ασφαλιστικού φορέα.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών προληπτικής συντήρησης σύμφωνα, με τις οδηγίες των κατασκευαστών, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, την ισχύουσα κάθε φορά Νομοθεσία και τους κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους.

Επίσης, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα διαθέσει στον Συντηρητή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ όλα τα απαραίτητα σχέδια, διαγράμματα, έντυπα που αφορούν τον Η/Μ εξοπλισμό του πεδίου ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Με τη λήξη της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδώσει οτιδήποτε του διέθεσε ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ (χώρους, έντυπα κλπ.) σε καλή κατάσταση.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με:

1. Την ισχύουσα κάθε φορά Νομοθεσία όπως Β.Δ. 24 Νοεμ./17 Δεκ.1953, ΚΥΑ Φ9.2/29362/1957/2005(ΦΕΚ1797/Β/21-12-2005) και σχετική εφαρμοστική εγκύκλιος Υπουργείου Ανάπτυξης Α.Π.: ΦΑ9.2/24461/1124/ 14-11-2006), ΚΥΑ 28425/ΦΕΚ 2604/22-12-2008 καθώς και οποιεσδήποτε άλλες συμπληρωματικές ή μεταγενέστερες διατάξεις.
2. Τους ισχύοντες Κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. του Ελληνικού Κράτους, ΤΕΕ, ΔΕΗ, κλπ.
3. Τις προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων Νοσοκομείων του Υπουργείου Υγείας (αριθ. Έγκρισης ΔΥ8/Β/οικ.3668/2-8-2001).
4. Τις οδηγίες των κατασκευαστών των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών.
5. Τους κανόνες της επιστήμης και της εμπειρίας.

Το Νοσοκομείο θα πραγματοποιεί ελέγχους από φορείς πιστοποίησης όποτε αυτό κρίνει αναγκαίο

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού του Νοσοκομείου, των ασθενών, των επισκεπτών, του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου.
2. ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία ήθελε προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί στο έργο, είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και

για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, **εκτός** αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

3. **ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ 1, 2 ΚΑΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίζει για ζημιές που προκαλεί σε τρίτους και στις περιουσίες αυτών, να ασφαλίζει το προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο, καθώς επίσης και τους ανελκυστήρες του Νοσοκομείου με δικές του δαπάνες σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία, η δε ασφάλεια πρέπει να καλύπτει αστική ευθύνη € 6.000,00 (Εξι χιλιάδες) για μεμονωμένο ατύχημα και μέχρι € 12.000,00 (Δώδεκα χιλιάδες) για ομαδικά.

Για τις παραπάνω εργασίες και για την ασφάλιση των ανελκυστήρων, το Νοσοκομείο υποχρεούται να καταβάλει στον συντηρητή μηνιαία αμοιβή.

Τα ποσά αυτά θα καταβάλλονται κατά μήνα και μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των 60 ημερών από της υποβολής του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών στο ίδρυμα. Ο συντηρητής κατά την πληρωμή υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η υποκατάσταση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ με τρίτο για την παροχή μέρους ή του συνόλου υπηρεσιών ή εκχώρηση απαγορεύεται χωρίς έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις μπορεί να εγκριθεί από το Νοσοκομείο η πλήρης υποκατάσταση με απαλλαγή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την ευθύνη του προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον της σύμβασης και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να τηρήσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Σε μία τέτοια περίπτωση η υποκατάσταση μπορεί να γίνει μόνο όταν ο υποκατάστατος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάθεση του έργου και με την προϋπόθεση ότι αποδέχεται τους όρους της σύμβασης και την ανάληψη των σχετικών υποχρεώσεων.

ΠΛΗΜΜΕΛΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ-ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από την σύμβαση, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις, έγγραφες συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης/ αντικατάστασης προσωπικού, περικοπές επί του λογαριασμού, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ.

Σε περίπτωση αθετήσεως οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως θα εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Π. Δ. 118/07 Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου και του ΠΑ 346/98 περί προσαρμογής δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών. Επίσης σε περίπτωση που ο συντηρητής παρά την ειδοποίηση από την Τ.Υ. δείξει αδιαφορία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, το Νοσοκομείο μπορεί να αναθέσει την συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων σε άλλο εργολάβο και στην περίπτωση αυτή, η διαφορά της τιμής και κάθε

άλλη δαπάνη θα βαρύνει τον συμβασιούχο συντηρητή και θα επιβάλλεται πρόστιμο με απόφαση του Δ.Σ. για πρώτη φορά εκατό έως διακοσίων Ευρώ (€ 100 - € 200) για δεύτερη φορά διακοσίων Ευρώ έως τετρακοσίων (€ 200 - € 400). Εάν και για τρίτη φορά γίνει αθέτηση όρου σύμβασης ή καθυστέρηση επισκευής ή βλάβης ο συντηρητής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Διοικητή ύστερα από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Προμηθειών, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και την λήψη οποιονδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα κρίνει ως προσφορότερων για την προάσπιση των συμφερόντων του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο Εργοδότης δύναται να κάνει περικοπή επί εκάστοτε λογαριασμού μέχρι 5% αν διαπιστώνει πλημμελή τήρηση της σύμβασης.

Για σοβαρές παραβιάσεις της σύμβασης ο Εργοδότης δύναται να περικόψει ύστερα από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας μέχρι και 10%.

Τέλος ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα περικοπής μέχρι και του 30% του μηνιαίου τιμήματος, ύστερα από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο βαθμό που υπάρχει σοβαρή καταστρατήγηση της σύμβασης.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά που θα ανακύψει μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα παραπέμπεται για επίλυση στα αρμόδια για το σκοπό αυτό όργανα.

ΔΙΑΦΟΡΑ

Οι υποψήφιοι συντηρητές θα πρέπει να επισκεφθούν τις εγκαταστάσεις των ανελκυστήρων για να έχουν άμεση αντίληψη των τεχνικών λεπτομερειών και ιδιαιτεροτήτων και να καταθέσουν, με ποινή απόρριψης, με την προσφορά τους και υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώσουν ότι έχουν λάβει υπόψη τους όλες τις τεχνικές λεπτομέρειες και ιδιαιτερότητες που απαιτούνται για την λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων.

ΓΡ.ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Σ. ΜΕΘΕΩΠΙΤΗΣ
